

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Мостовского городского поселения
Мостовского района
от 29.06.2017 года № 470

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории для строительства линейного объекта – распределительный газопровод
низкого давления, газопровод – ввод, по адресу: Краснодарский край, Мостовский
район, пгт Мостовской, по ул.Буденного – 2.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МО МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ЗАКАЗ 13-13/17-010

Заказчик: Коневцова Н.И.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**«Распределительный газопровод
низкого давления, газопровод - ввод».**

ПО АДРЕСУ: Краснодарский край, Мостовский район,
Пгт Мостовской, по ул.Буденного-2.
ТОМ I. Утверждаемая часть проекта планировки.

ЧАСТЬ 1. Положение о размещении объекта.

Начальник муниципального автономного
учреждения «Управление архитектуры
и градостроительства»

Г.В.Перова

Исполнитель

М.В.Бодров

Мостовской 2017г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.	
Часть 1	Положение о размещении объекта.
Часть 2	Графические материалы.
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.	
Часть 1	Пояснительная записка.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж).	M1:500	1
2	Проект межевания территории	M1:500	2

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

Постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района о разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта (проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта) - распределительный газопровод низкого давления, газопровод - ввод от 15.05.2017 года за №338.

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 20.05.2011г.;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П;
- Нормативов градостроительного проектирования Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края утвержденных решением №75 от 24.12.2010 года Совета Мостовского городского поселения;
- Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мостовского городского поселения Мостовского района, утвержденная решением №203 от 27.12.2013года Совета Мостовского городского поселения Мостовского района;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Данный проект разработан по заявлению Коневцовой Н.И.

Основной задачей проекта является обоснование размещения линейного объекта на участке проектирования.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Проект планировки разработан на топографической съемке выполненной МАУ УАиГ Мостовского района в 2017 году.

На территории проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23 в программе AutoCad.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в южной части пгтМостовской.

В границах населенного пункта (категория земель - земли населенных пунктов).

Площадь участка проектирования составляет 0,0283 га.

Участок проектирования имеет прямую форму, общей длиной – 277.74 м, ширина-2 м.

Территория проектирования предназначена для индивидуального жилищного строительства.

Поверхность рельефа относительно ровная. Абсолютные отметки изменяются с общим уклоном с запада на восток.

Участок свободен от ценных лесных и многолетних насаждений. На проектируемой территории не размещены скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения. Подъезд к трассе газопровода возможен по ул.Шеремета и ул.Буденного-2.

2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности отдельных участков, сложившаяся структура землепользования, в том числе произведенные отводы земельных участков.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории. Планировочная структура проектируемого участка выполнена с перспективой продолжения планировочных осей и слияния их со сложившейся планировочной структурой.

Основной планировочной осью территории является автомобильная дорога местного значения.

По всему периметру участка сохраняются существующие зеленые насаждения.

Ширина основной автодороги в красных линиях составляет 8 м. В данном проекте линии регулирования застройки предусмотрены на расстоянии 5.0 метров от красных линий.

3. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория общего пользования (улицы в красных линиях, проезды)

К территории общего пользования относят территорию, отведенную под жилые улицы, включая проезжую часть, тротуары и озеленение вдоль улиц.

Параметры застройки территории

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>
1	Территория размещения объектов отдыха и туризма		
	- численность	участники кооператива	
	- площадь застройки	га	-
	- плотность застройки	чел./га	-
	- этажность		-
	- коэффициент застройки		-
	- коэффициент плотности застройки		-
2	Территория объектов общественного назначения		
<i>2.1</i>	<i>Территория детского дошкольного образовательного учреждения</i>		
	- площадь территории	га	-
	- вместимость	мест	-
	- этажность		-
	- вместимость автостоянки	машино/мес т	-
<i>2.2</i>	<i>Территория объектов питания</i>		
	- площадь территории	га	-
	- вместимость	мест	-
	- этажность		-
	- вместимость автостоянки	машино/мес т	-
<i>2.3</i>	<i>Территория объектов торговли</i>		
	- площадь участка	га	-
	- торговая площадь	м ²	-
	- этажность		-
	- вместимость автостоянки	машино/мес т	-
3	Территория рекреационного назначения		
<i>3.1</i>	<i>Территория физкультурно-спортивных и плоскостных сооружений</i>		
	- площадь спортивных площадок	га	-
	- площадь земельного участка спортивного сооружения	га	-
	- этажность спортивного сооружения		-

	- вместимость автостоянки	машино/мес т	-
3.2	<i>Территория зелёных насаждений общего пользования</i>		
	- площадь	га	-
4	Территория объектов инженерной инфраструктуры		
	- площадь	га	0,03
5	Территория объектов транспортной инфраструктуры		
	- площадь	га	-
	- вместимость	машино/мес т	-

4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории населенных пунктов направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Благоустройство и озеленение территории.

Территория проектирования расположена в зоне нормальной влажности со среднегодовым количеством осадков – 725 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 566 мм осадков (78% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 159 мм (22%).

Несмотря на возрастающие требования к качеству среды проживания и рекреации, удовлетворительного благоустройства и озеленения в настоящее время на территории проектирования нет.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту учреждений и жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В результате инженерно-геологического районирования территории по степени сложности освоения выделен 1 район:

Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, при условии выполнения следующих рекомендаций:

- проведение специального инженерно-геологического обследования на возможность проявления оползневых и криповых процессов;
- детальное исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность;
- предусмотреть регулирование поверхностного стока (строительство бетонных водоотводов, отмосток, асфальтирование прилегающих территорий и т. п.);
- Для предотвращения дополнительного замачивания глинистых грунтов основания необходимо не допускать утечек из водных и канализационных коммуникаций.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Показатели
1.	Площадь участка проектирования, га, ВСЕГО	0.0283
2.	Численность постоянного населения, чел	-
	Плотность населения, чел/га	-
3.	Объекты социально-бытового обслуживания	
	- детские дошкольные учреждения, мест	-
	- физкультурно-спортивные сооружения, га	-
	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, м ²	-
	- бассейны крытые и открытые общего пользования, м ² зеркала воды	-
	- спортивно-тренажерный зал, м ² площади пола зала	-
	- предприятия повседневной торговли	-
	- предприятия общественного питания, мест	-
3.	Инженерное оборудование	
	- газопотребление	Согласно ТУ от 20.09.2016г. №СО-01/9-04-20/1234 выданы АО «Газпром газораспределение Краснодар»
	- теплотребление	-
	- электропотребление	-
	- водопотребление	-
	- водоотведение	-

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МО МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ЗАКАЗ 13-13/17-010

Заказчик: Коневцова Н.И.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**«Распределительный газопровод
низкого давления, газопровод - ввод».**

ПО АДРЕСУ: Краснодарский край, Мостовский район,
пгт.Мостовской, по ул.Буденного-2.

ТОМ II. Материалы по обоснованию проекта планировки.

ЧАСТЬ 1. Пояснительная записка.

Начальник муниципального автономного
Учреждения «Управление архитектуры
и градостроительства»

Г.В.Перова

Исполнитель

М.В.Бодров

Мостовской 2017г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.	
Часть 1	Положение о размещении объекта.
Часть 2	Графические материалы.
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.	
Часть 1	Пояснительная записка.

ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

Постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района о разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта (проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта) - распределительный газопровод низкого давления, газопровод - ввод от 15.05.2017 года за №338.

Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;

2. СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 20.05.2011г.;

3. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П;

4. Нормативов градостроительного проектирования Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края утвержденных решением №75 от 24.12.2010 года Совета Мостовского городского поселения;

5. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мостовского городского поселения Мостовского района, утвержденная решением №203 от 27.12.2013года Совета Мостовского городского поселения Мостовского района;

6. санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Данный проект разработан по заявлению Коневцовой Н.И.

Основной задачей проекта является обоснование размещения линейного объекта на участке проектирования.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Проект планировки разработан на топографической съемке выполненной МАУ УАиГ Мостовского района в 2017 году.

На территории проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23 в программе AutoCad.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования Мостовский район с определением контрольных пунктов полигонометрии предприятием ФФГУП «Сев.-Кав. АГП» Экспедиция №205 в 2005г.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в южной части пгтМостовской. В границах населенного пункта (категория земель - земли населенных пунктов). Площадь участка проектирования составляет 0,0283 га.

Участок проектирования имеет изогнутую форму, общей длиной – 277.74 м, ширина-2 м.

Территория проектирования предназначена для индивидуального жилищного строительства.

Поверхность рельефа относительно ровная. Абсолютные отметки изменяются с общим уклоном с запада на восток.

Участок свободен от ценных лесных и многолетних насаждений. На проектируемой территории не размещены скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения. Подъезд к трассе газопровода возможен по ул.Шеремета и ул.Буденного-2.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Климатические условия

Исследуемая территория расположена в юго-восточной части Краснодарского края. Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Находясь под влиянием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения, которые обычно в значительной степени трансформируются и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт.

В целом территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, возможностью довольно значительных похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течение зимы, появляется в начале декабря и сходит к середине марта. Число дней со снежным покровом колеблется в пределах 54-60 дней. Характерно большое количество дней с оттепелями.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений. Период с температурой воздуха выше 0°C длится 291 день.

Весна наступает очень рано, самый короткий сезон года. Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Осенние атмосферные процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень теплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15м/сек) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра может достигать, по многолетним данным, 34м/сек.

Преобладающими в течение всего года являются ветры северного направления. С наступлением весны увеличивается повторяемость юго-восточных ветров, в летние месяцы несколько усиливаются ветры юго-западного направления.

В геоморфологическом отношении территория расположена на юго-восточной оконечности Закубанской наклонной равнины и характеризуется умеренно-увлажненным климатом с гидротермическим коэффициентом 1,2-1,5, среднегодовой температурой 9,9°C, устойчивыми ветрами в конце зимы и годовым количеством осадков 608мм/год. Значения основных климатических элементов приведены в таблицах 1, 2.

Таблица 1 - Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Температура воздуха, °C</i>												
Абс. миним.	-34	-29	-19	-13	-1	2	6	3	-4	-11	-28	-32
Абс. макс.	17	22	32	33	34	38	37	40	36	34	29	25
Среднемесячная	-2,4	-2,0	3,9	9,7	15,3	18,8	21,6	21,3	16,4	11,3	4,7	0,2

Таблица 2 - Месячное и годовое количество осадков

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Хол. период	Тепл. период	За год
Кол-во осадков в мм	26	27	25	48	74	88	83	56	63	40	46	32	156	452	608

Почвенно-растительные условия

Исследуемая территория согласно схеме почвенного районирования расположена в умеренном поясе Северо-Кавказской провинции.

Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами. Содержание гумуса в почвах 2,3-4%.

Территория по типу растительности относится к лесостепной зоне с наличием луговых, горно-луговых и лесных видов растительности – овсяницы луговой, коротконожки пористой, незабудки лесной др. На залесенных участках преобладают дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил). Из кустарников встречаются боярышник, шиповник собачий, терн колючий.

Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении исследуемая территория расположена в пределах Восточно-Кубанского прогиба, являющегося составной частью Азово-Кубанской депрессии. Ось прогиба в плане прослеживается вдоль долины реки Чамлык с погружением ее в сторону станицы Петропавловской и станицы Темиргоевской. Углы падения неогеновых и палеогеновых пород изменяется от нескольких минут до $1-1,5^{\circ}$. В основании Восточно-Кубанского прогиба залегают метаморфизованные породы палеозоя, вскрытые на глубинах 3 100 – 3 200 м.

Территория по сейсмичности относится к 7-бальному району, согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России) и к 8-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учёт ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

Литолого-геологические и гидрогеологические условия

По результатам обследования выходов коренных отложений на дневную поверхность, на участке исследований, не обнаружено. Представлены они здесь миоценовыми (сарматский ярус) песками желтыми, мелкозернистыми с прослоями

до 0,1м, рыхлого песчаника или гравелита, которые повсеместно перекрыты элювиально-делювиальными отложениями четвертичного возраста. Представлен делювий суглинками желто-серыми, опесчаненными, с включением обломочного материала коренных пород. Мощность суглинков не превышает 2-3м.

Балочный аллювий представлен суглинками рыхлыми, опесчаненными, мощностью до 1,5м.

В гидрогеологическом отношении территория поселка расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Характеристика геологических процессов

Эндогенные геологические процессы:

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 – 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород над горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), которая происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет, т.к. активизация его может лишь привести к смыванию верхнего слоя почвы. Защитными мероприятиями могут быть: восстановление растительности и сооружение системы водоотводных канав для регулирования поверхностного стока.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русла и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки.

Эрозия временных водотоков протекает в тесной связи с плоскостным смывом. Склоновый рассредоточенный сток атмосферных вод имеет тенденцию переходить в линейный по крутым бороздам, промоинам.

Эрозия временных водотоков, в ряде случаев, может принести значительный ущерб. Так в совокупности с плоскостным смывом может произойти уничтожение и без того маломощного почвенного слоя, что повлечёт за собой активизацию всех денудационных процессов.

Крип

Под термином «крип» понимаются медленные без нарушения сплошности поверхности деформации склонов, сложенных как рыхлыми, так и связными породами, происходящие под влиянием силы тяжести, в том числе и в результате действия сил собственного веса, и облегчаемые присутствием воды, чередованием увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания, развитием и отмиранием корней растений и деятельностью роющих животных.

Основными характеристиками крипового процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

Пораженность территории криповым процессом зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, набухание-усадка грунтов, техногенная деятельность человека и т.д.

Крипу подвержен маломощный слой элювиально-делювиальных отложений, преимущественно на незалесенных склонах.

На участке исследований явно выраженных морфологических признаков крипа не обнаружено. Но в процессе обследования в пгт. Мостовской были выявлены многочисленные деформации и трещины в зданиях и сооружениях, асфальтовых дорогах, вызванные активизацией криповых процессов.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на собственно техногенный и техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Активизация вредных физико-геологических явлений обычно происходит при проведении следующих видов инженерно-хозяйственной деятельности:

- уничтожение растительного покрова на склонах;
- подрезка склонов в процессе строительства дорог и при других видах строительства;
- при сооружении насыпей через балки, щели и реки, а также при формировании отвалов из карьеров.

Одним из видов хозяйственной деятельности, влияющим на активизацию отрицательных физико-геологических процессов, является массовое уничтожение растительного покрова на участках, предназначенных под сельскохозяйственные угодья и под застройку. При этом, особенно при крутосклонном рельефе, активизируются процессы плоскостного смыва, уничтожающие и без того маломощный почвенный покров и ускоряющие эрозию. При дальнейшем освоении территории необходимо предусмотреть планомерные мероприятия по нейтрализации отрицательного влияния хозяйственной деятельности человека.

3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности отдельных участков, сложившаяся структура землепользования, в том числе произведенные отводы земельных участков.

Основной планировочной осью территории является автомобильная дорога местного значения.

По всему периметру участка сохраняются существующие зеленые насаждения.

Ширина основной автодороги в красных линиях составляет 8 м.

3.1 Действующая система землепользования

На территории поселения действует механизм адаптированного к местным условиям нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство. Решением совета Муниципального образования Мостовский район от 26 сентября 2008 года №427 установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность.

Планировочное решение проектируемого земельного участка выполнено проектом планировки согласно градостроительных требований и сложившейся планировочной структуры населенного пункта.

3.2 Анализ сложившейся застройки

Населенный пункт, на часть которого разрабатывается проект планировки, проект межевания территории имеет исторический характер заселения. Основной тип застройки – одноэтажные индивидуальные жилые дома. Сложившаяся застройка представлена жилыми зданиями и обеспечивается учреждениями обслуживания на прилегающих территориях.

4. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

К территории общего пользования относят территорию, отведенную под жилые улицы, включая проезжую часть, тротуары и озеленение вдоль улиц.

4.1 Сервитуты и иные обременения

На территории проектирования не установлено сервитутов. Обременениями земельного участка в границах проектирования являются охранные зоны узловых сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, которыми являются: линии электропередач 0.4кВ.

4.2 Формирование земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Линейные объекты:

№ пп	Вид использования	Количество обособленных объектов	Общее количество объектов	Приме чание
1	Распределительный газопровод низкого давления	1	1	

Принимая во внимание допустимые погрешности топографо-геодезической основы территории проектирования (М 1:500) производимое настоящим проектом координирование угловых точек обособленных участков существующих линейных объектов уточнить при выполнении землеустроительных работ.

5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории населенных пунктов направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Благоустройство и озеленение территории.

Территория проектирования расположена в зоне нормальной влажности со среднегодовым количеством осадков – 725 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 566 мм осадков (78% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 159 мм (22%).

Несмотря на возрастающие требования к качеству среды проживания и рекреации, удовлетворительного благоустройства и озеленения в настоящее время на территории проектирования нет.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);
- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов);
- специального назначения – санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту учреждений и жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней участках.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

На сетях газоснабжения поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах.

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП.
- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельной.

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В результате инженерно-геологического районирования территории по степени сложности освоения выделен 1 район:

Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, при условии выполнения следующих рекомендаций:

- проведение специального инженерно-геологического обследования на возможность проявления оползневых и криповых процессов;
- детальное исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность;
- предусмотреть регулирование поверхностного стока (строительство бетонных водоотводов, отмосток, асфальтирование прилегающих территорий и т. п.);
- Для предотвращения дополнительного замачивания глинистых грунтов основания необходимо не допускать утечек из водных и канализационных коммуникаций.

8. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» выполнен в соответствии с:

- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и других нормативно правовых документов.

Состояние газоснабжения

Газоснабжение потребителей пгт Мостовской осуществляется централизованно природным газом от ГРС.

Давление газа в точке подключения – 0,002 МПа

Подача природного газа потребителям пгт Мостовской осуществляется по существующим газопроводам высокого, среднего и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения.

Схема газоснабжения трехступенчатая:

- газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключены ГГРП и ШГРП. К газопроводам среднего давления подключены ГРП, ШГРП, котельные и общественные потребители. К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

Проектное решение

Газоснабжение в южной части пгт Мостовской предлагается осуществить природным газом газопроводом диаметром 50 мм.

Для газоснабжения базы предлагается:

- выполнить проектную документацию по газоснабжению. Проект должен быть согласован с эксплуатационной организацией;

-Выполнить технические требования согласно технических условий для присоединения к газораспределительной сети распределительного газопровода согласно ТУ от 20.09.2016 г. №СО-01/9-04-20/1234 выданы АО «Газпром газораспределение Краснодар»

8.1 Выводы по проекту:

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ земельных участков объектов инженерной инфраструктуры (линейных);
- Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
- Координирование объектов землепользования.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8.2 Основные показатели по проекту межевания

В границах проектирования сформирован 1 земельный участок

№ пп	Вид разрешенного использования	Количество	Общая площадь (м2)
1	Коммунальное обслуживание	1	283.0

8.3 Градостроительные ограничения.

Ограничения на размещение объектов капитального строительства, иные градостроительные ограничения, установленные в государственных и общественных интересах в соответствии с правилами землепользования и застройки Мостовского городского поселения, Мостовского района, Краснодарского края утвержденными решением Совета Мостовского городского поселения от 08.11.2013 г №184 (изменения от №94 от 03.02.2016 г.), «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».Трасса проектируемого газопровода низкого давления проходит по территории земельного участка предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства.